

Prodej bytu 1+1, 33 m², Josefův Důl

46844, Josefův Důl

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavelková Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebného Josefova Dolu nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 1. patře prvorepublikové vily. K bytu náleží dvě další místnosti – jedna v suterénu 16,5m², druhá na půdě 10,9m² – které nabízejí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo případné rozšíření obytné plochy. Součástí je podíl na společné, udržované zahradě, kde si můžete užít klid a zeleň, ať už při ranní kávě nebo večerním posezení. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a krbovými kamny, která navozují příjemnou domácí atmosféru. Interiér bytu zaujme především krásnou dřevěnou podlahou, která podtrhuje horský charakter nemovitosti. Kuchyň je vybavena praktickou linkou, koupelna nabízí sprchový kout, WC a umyvadlo. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Josefův Důl je vyhledávanou lokalitou v Jizerských horách, obklopenou přírodou, s výborným zázemím pro lyžování, běžkování, cyklistiku i pěší turistiku. Skvělá investiční příležitost. Těšíme se na Vás na prohlídce