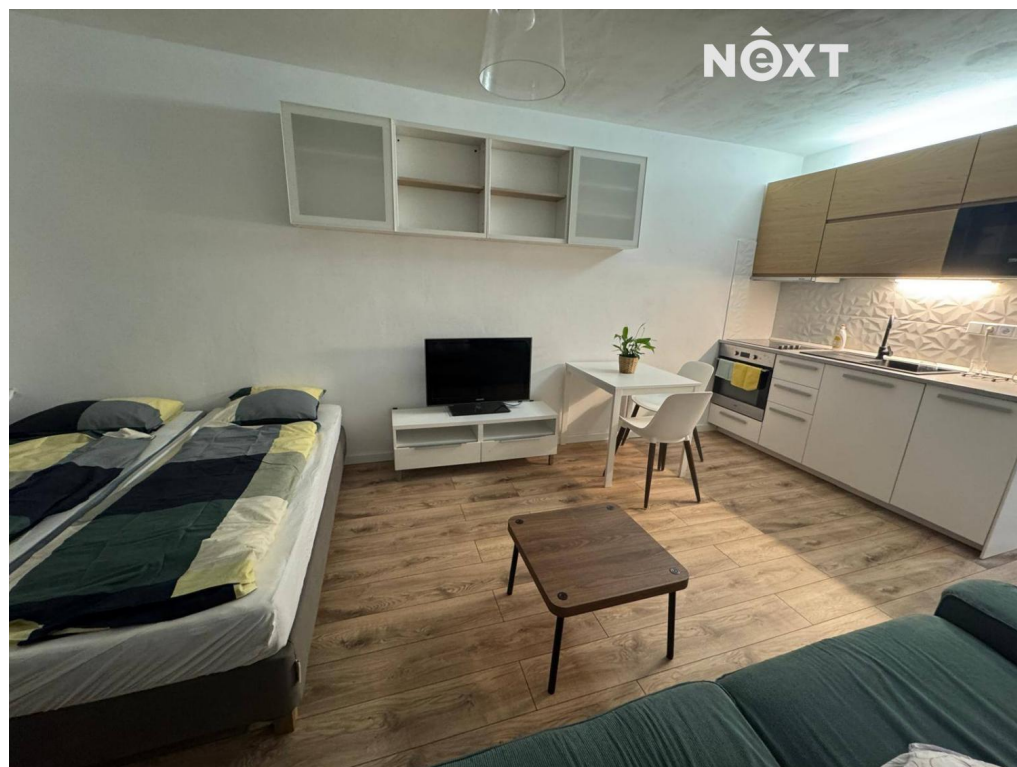


Pronájem byt 1+kk, 29m²

Studentská, 73401, Karviná



10 700 Kč
za měsíc

cena na 1 osobu včetně
záloh na služby (studená
voda, teplá voda, topení,
záloha na elektřinu).



Vyřizuje

David Kaspárek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 13

Celková podlahová plocha: 29 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému podnájmu byt 1kk o velikosti 29 m², který se nachází ve 13. nadzemním podlaží domu. Na patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje klid a soukromí. Byt prošel kompletní renovací včetně koupelny a je vybaven nábytkem dle fotografií (bez spotřebičů jako počítač a tablet). Díky své poloze naproti univerzitě je ideální pro jednotlivce nebo studenty. Výborná lokalita jen pár minut chůze od náměstí, v dosahu je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD. Součástí vybavení jsou venkovní rolety, které umožňují úplné zatemnění bytu, což oceníte zejména po noční směně. Cena podnájmu včetně služeb (voda, teplo, teplá voda, záloha na elektřinu) činí 10 700,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Kauce činí 15 000 Kč a odměna realitní kanceláři je rovněž 15 000 Kč. Byt bude volný od 1.7.2026. Podmínkou je doložení příjmu (pracovní smlouva, důchod apod.) a ověření v registrech exekucí v ČR a SR. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastního uvážení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112045.