

Prodej zděné chaty, pozemek 414 m², po rekonstrukci, Hradec Králové

Zahradkářská osada U Labe, Hradec Králové



2 390 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	414 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zrekonstruované chaty v Zahradkářské osadě U Labe v Hradci Králové. Celkově podsklepená zděná chata se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 414 m². Rekonstrukcí prošel celý interier chaty, včetně kompletně nových rozvodů elektřiny, podlahových krytin a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka. Přízemí chaty tvoří jeden otevřený prostor s kuchyňským koutem, podkroví je možné využívat jako ložnici. Suterén je rozdělen na dvě části s možností uskladnění ovoce, zeleniny či zahradního nábytku. V přízemí je možnost napojení krbových kamen k vytápění v chladnějším období. Rovněž přilehlá zahrada o celkové výměře 394 m² je velice pečlivě udržovaná. Zahrada je převážně zatravněna s několika ovocnými stromy a okrasnými keři. Je zde rovněž skleník k pěstování vlastní zeleniny. Za chatou je zatravněný prostor pro příjemné a nerušené letní posezení. Do chaty je zavedena elektřina, na zahradě je k dispozici společný rozvod vody. Toalety jsou ve společném objektu uvnitř osady, případně lze řešit chemickou toaletou. Přimo k objektu je možný příjezd osobním automobilem. Parkování na zhruba 50 m vzdáleném parkovišti. Díky své poloze v blízkosti centra města je nemovitost výborně

dostupná nejen automobilem, ale rovněž MHD, na kole či dokonce pěšky. Zastávka MHD zhruba 250 m od nemovitosti. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupových komunikacích uvnitř osady. Prodávaná nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.