

Prodej penzionu, 350 m², Malá Morávka

79336, Malá Morávka



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Švec Libor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	3377 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový rodinný penzion o užitné ploše 350 m² a zahradou o ploše 3 377 m² situovaný v krásné lokalitě Malé Morávky, jež je vyhledávaným turistickým střediskem. Penzion je provozován celoročně, ale velkou výhodou je jeho poloha, neboť se nachází v naprosté blízkosti (300m) od lyžařského areálu Kopřivná. Penzion byl v roce 2020 rekonstruován a nabízí 5 útulných apartmánů po dvou pokojích. Každý apartmán disponuje svou vlastní kuchyňskou linkou a sociálním zařízením. V přízemí se nachází byt majitele o dispozici 3+1. Přízemí je zařízeno velkou společenskou místností, lyžárnou a sušárnou. Součástí prodeje je i zděná stodola, která je v současnosti využívána jako kolárna a technické zázemí pro uskladnění zahradního nářadí. Na zahradě se nachází vyhřívaný bazén, hřiště, ohniště, dětské hřiště apod. V současnosti je penzion úspěšně provozován po celý rok a může tak sloužit k okamžitému zajištění stálého příjmu již dnes je penzion ze 70% obsazen na zimní sezónu.