

Prodej bytu 1 + kk/lodžie, Stočesova, Praha 6 - Ruzyně.

Stočesova, Praha 6, Praha

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Od 1.10.2025 bude cena
navýšena o 300.000,- Kč



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 1+KK o výměře 34,2 m² s lodžíí 5,3 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Byt je orientovaný na východ s výhledem do zeleně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do osobního vlastnictví kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veleslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Částka za postoupení je 3.000.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 3.800.000,- Kč. Celková cena 6.800.000,- Kč.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 4,5% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.