

## Prodej Rodinný dům, 122

33808, Plískov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Krabcová**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 26 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na svého nového majitele se v naší nabídce těší původní rodinný dům (hospodářská usedlost) z devatenáctého století, v klidné obci Plískov nedaleko Zbiroha v okrese Rokycany, na rozhraní CHKO Křivoklátsko a CHKO Brdy. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím, k níž přiléhají chlévy a stodola. Stavba je zděná ze smíšených materiálů. Dům je vhodný zejména k rekreaci - chalupaření, po větší rekonstrukci i k trvalému bydlení. Nemovitost se skládá ze tří částí, zastavěné plochy a nádvoří 962 m<sup>2</sup> (dům, chlévy, stodola a nádvoří), zahrady o výměře 437 m<sup>2</sup> a zahrady před domem o výměře 246 m<sup>2</sup>, Celková plocha pozemku 1645 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nacházejí čtyři místnosti a koupelna, z předsíně vedou schody na půdu a do sklepa. Navazují chlévy a stodola s možností přestavby na další obytné místnosti. Střecha je sedlová a skrývá prostornou půdu (jak nad obytnou částí, tak i nad chlévy), která přímo vybízí k dalšímu využití, např. pro vestavbu ložnic, atelieru, pracovny apod. Nabízená nemovitost je orientována na jiho-východ. Celkově se jedná o světlé, vzdušné a prosluněné místo s několika vzrostlými stromy. Dům je napojen na veřejný vodovod, na pozemku je vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a čistička odpadních vod. Kdo rád pěstuje květiny či zeleninu nebo se chce věnovat chovu zvířectva, ocení prostorný pozemek a zázemí ve formě chlévů a stodoly.

**NEXT REALITY PETRAMAX** Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: [petramax@nextreality.cz](mailto:petramax@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

Veškerá občanská vybavenost je ve Zbiroze (3 km), v Rokycanech (19 km) a v Hořovicích (20 km) - škola, školka, obchody, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, kavárny. V obci je autobusová zastávka. Dojezdová vzdálenost do Plzně cca 30 km a do Prahy cca 65 km, 5 km nájezd na dálnici D5.

Romantické okolí nabízí přímý kontakt s přírodou, všude v blízkém okolí jsou rozlehlé smíšené lesy. Je zde možnost pěší turistiky, cykloturistiky, houbaření, spousta příležitostí k výletům, na dohled je zámek Zbiroh.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a přijďte si nemovitost nezávazně prohlédnout. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112129.