

Prodej rodinného domu, 221 m², Nová Role, ul. Mezirolí

36225, Nová Role

**Neuvedeno**
za nemovitostPři rychlém jednání,
mimořádná sleva.

Vyřizuje

Šnajdr Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení na klidném místě ve velmi vyhledávané lokalitě a v přírodě? V moderním domě s velkou zahradou? A zároveň potřebujete zázemí velkého města? Pak máme nabídku přímo pro Vás. Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou nemovitost, nadstandardní rodinný dům v hezkém prostředí obce Mezirolí, pár kilometrů od Karlových Varů. Dům stojí v klidné části obce, stranou od hlavní komunikace, a to na rovinatém pozemku o celkové rozloze 2.382 m² (dvojnásobek v místě obvyklé velikosti). Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní (nepodsklepenou) stavbu na zastavěné ploše 131 m² s podlahovou plochou přes 220 m². Dispozice je 6+1. Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní materiály (tvárnice Ytong, zateplení, na střeše pálená taška, dřevěná okna s trojskly, na podlahách kvalitní keramická dlažba a plovoucí podlahy) a stavba byla provedena se vši pečlivostí. Kolaudace proběhla v roce 2007 a od té doby je dům velmi pečlivě udržován. Při rychlém jednání, mimořádná sleva.