

Prodej vzdušného a moderního bytu 4+kk s prostorným balkonem v centru Olomouce

Švýcarské nábřeží, 77900, Nové Sady, Olomouc



10 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Olšar

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 606 750 030

E-mail:

martina@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	23 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný prostorný moderní byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 85,78 m² (užitná plocha 83 m²), doplněný o výjimečně prostorný balkon o velikosti 22,7 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Rezidenční park Švýcarská, která vyrůstá v samotném srdci Olomouce. Projekt je aktuálně v zahájení výstavby s plánovanou kolaudací v roce 2027. Bytová jednotka s pracovním názvem 211 bude dokončena ve vysokém standardu. Součástí vybavení jsou interiérové dveře Sapeli, vinylové podlahy značky Therdex (na výběr ze čtyř odstínů), v koupelně slinuté keramické obklady s moderním matným povrchem a sanitární zařízení značky Villeroy & Boch. Příprava pro kuchyňskou linku je samozřejmostí. Byt je dále vybaven podlahovým vytápěním, rekuperační jednotkou značky Meltem, plastovými okny s izolačním trojsklem s přerušeným tepelným mostem a vypínači s osvětlením značky Legrand. Dům je vybaven moderním výtahem a bezpečnostním systémem s videotelefonem pro pohodlí a bezpečnost rezidentů. K tomuto bytu je možno zakoupit také sklep 3,84 m² za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávky MHD jsou v bezprostředním okolí. Máte

zájem o více informací o projektu? Neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám poskytneme podrobnosti nebo představíme další dostupné jednotky.