

## Prodej Chata, 23

Kolmistrova, 27201, Kladno



**700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivetta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 23 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zahrádkářské osadě Pod Průhonem nabízíme ke koupi chatku 12,5 m<sup>2</sup>, s terasou 8,5 m<sup>2</sup>, krbem, zahradním domkem na nářadí a zahradou o výměře 340 m<sup>2</sup>. Chatka je vybavena stylovým nábytkem, kuchyňským plynovým sporákem s troubou na propanbutan a krbovými kamny pro vytápění v chladném období. Podlaha v chatce je z kamenného koberce. Stěny jsou obloženy dřevěnými palubkami. Vedle chatky je přístřešek s chemickou toaletou. Zahrada je užitková, jsou zde vzrostlé ovocné stromy, fóliovník na rajčata a v zadní části zahrady je kompost. Součástí vybavení je i zahradní nářadí, kolečko atd. Přístup k chatce je pohodlný z hlavní cesty z ulice Kolmistrova, kousek od místního kulturního domu, kde jsou k dispozici toalety s tekoucí vodou. Voda na pozemku je k dispozici pouze sezónně od března do října. Na zalévání jsou na zahradě k dispozici kontejnery na dešťovou vodu. Elektrina z antoníčku na cestě u chatky je přístupná ve stanovenou dobu a lze ji použít pouze na zahradní práce. Další zdroj elektřiny je možno zajistit přes solární panely s bateriovým centrem, které nejsou součástí chatky. Parkování je částečně možné v ulici Kolmistrova, nebo za Billou v Rozdělově na záchrtném parkovišti. Pozemek je oplocen. Pozemek pod chatkou a zahrada jsou v nájmu. Roční výše činí 15.000 Kč. Další dotazy ráda zodpovím na osobní prohlídce, na kterou vás tímto zvu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112130.