Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **72832**

Prodej, domy/rodinný, 235 m2, 33701 Litohlavy, Rokycany [ID 72832]

Litohlavy

9 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	235 m²
Plocha parcely:	1466 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 235 m², který se nachází v klidné části obce Litohlavy. Dům je situován na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 466 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení, které je díky prostorné stodole možné kombinovat i s podnikáním.

Nemovitost prošla před cca 10 lety celkovou rekonstrukcí, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Obytná část se rozprostírá ve dvou nadzemních podlažích a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i vícečlenné rodiny. Velkou přidanou hodnotou je také stylový vinný sklípek, ideální pro milovníky vína nebo společenské posezení. Na zadní část domu pak navazuje ještě prostorná pergola.

Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizace svedena do vlastní ČOV a o vytápění se stará plynový kotel.

Na pozemku se dále nachází samostatná stodola o výměře 213 m², která skýtá široké možnosti využití – například pro dílnu, sklad, garáže či menší provozovnu. Stodolu je možné i vytápět radiátory, které jsou napojené na vlastní kotel na tuhá paliva. Poslední stavbou na pozemku je pak zděná garáž.

Obec Litohlavy se nachází v těsné blízkosti Rokycan a díky rychlému nájezdu na dálnici D5 (cca 3 minuty) nabízí výbornou dostupnost do Plzně i Prahy. Klidné venkovské prostředí a zároveň blízkost města dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pro více informací kontaktujte makléře.