

Prodej kanceláře 63 m2 Na Václavce, Praha 5 - Malvazinky

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 63,5 m² vhodný pro kancelářské využití. Nachází se v 1. nadzemním podlaží aktuálně rekonstruovaného rezidenčního domu Na Václavce v klidné části Prahy 5 - Malvazinky.

Rekonstrukce zahrnuje společné prostory a výstavbu nového výtahu na zadní fasádě domu.

Prostor disponuje 2 většími kancelářskými místnostmi, jednou menší místností s imožností instalace kuchyňské linky a samostatnou toaletou.

Díky své poloze a dispozici je prostor ideální pro zřízení kanceláře, ateliéru, poradenského centra nebo showroomu. V oknech jsou nainstalované mříže, které nemají zásadní vliv na denní světlo v místnostech.

Jednotka je k dokončení dle potřeb nového vlastníka. Budou zde nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace, což umožňuje flexibilní řešení interiéru bez nutnosti zásahů do hlavních instalací.

Dopravní spojení je výborné - jen pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud se během 5 minut dostanete na stanici tramvaje a metra (trasa B), odkud je centrum města na dosah.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a mnoho restaurací, kaváren v okolí Anděla nebo v OC Nový Smíchov. Tento prostor je ideální volbou pro podnikatele, kteří hledají klidné, ale dobře dostupné místo pro své podnikání s možností úprav na míru.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvíme si s vámi osobní prohlídku.