

Rodinný dům po rekonstrukci nedaleko Slapské přehrady - Nebřich

Neveklov



9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	181 m ²
Plocha parcely:	1122 m ²	Plocha zahrady:	960 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům na klidném jižním svahu v obci Nebřich u Neveklova, v atraktivní lokalitě Slapské přehrady. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci - 2 minuty k vodě, 25 minut do Benešova, 45 minut do Prahy.

Na pozemku o 1122 m² se nachází nově zrekonstruovaný třípodlažní dům s podkrovím. Zastavěná plocha 162 m², podlahová plocha 282 m² a aktuálně užitná plocha 181 m². Nyní dispozice 4+1, s možností rozšíření až na 6+1. Vytápění elektrokotlem s rozvody do radiátorů (možnost tepelného čerpadla).

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a velkými francouzskými okny - přímý vstup na terasu. Samostatná kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a bidetem. Vstupní zádveří a chodba navazují přímo na garáž.

V patře jsou dva velké pokoje, koupelna s vanou a závěsným WC. Z chodby vedou schody do podkroví.

Sklepní podlaží nabízí technickou místnost s bojlerem, koupelnu a dvě místnosti s omítkami a dlažbou – ideální jako pracovna, posilovna nebo pokoj pro hosty. Tyto místnosti však nelze dle norem započítat do oficiální dispozice. Do sklepa je přístup jak z interiéru domu, tak i samostatným vchodem ze zahrady.

Dům má komín – možnost doplnění krbu či kamen. Stavba z cihelných bloků s kontaktním zateplením, dřevěná okna s dvojitým zasklením, plovoucí podlahy a dlažba. Oplocený pozemek, garáž a venkovní stání. Dům je krajní – sousedí pouze z jedné strany.

Okolí nabízí široké možnosti rekreace – koupání, vodní sporty jako paddleboarding, jachting či rybaření. V blízkosti se nachází rekreační střediska Nová Rabyně, Živohošť a Ždán s půjčovnami lodí a sportovního vybavení. Oblast je také ideální pro pěší a cyklistické výlety.

Tato nemovitost nabízí nadstandardní prostor, kvalitní zpracování a klidnou polohu v přírodě.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes. Těším se na Vás.
Jan Chundela