

Pronájem vybavených kancelářských prostor 983 m², ulice Lazaretní, Brno - Žabrdovice

Lazaretní, 61500, Brno-Židenice, Brno

**240 692 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	983 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nájemce prostor nabízíme unikátní mezonet do dlouhodobého podnájmu či přenechání nájemního vztahu. Vybavená, moderní/funkční kancelářská jednotka se nachází ve 4.NP o celkové výměře 983,42 m². Nová Zbrojovka představuje multifunkční projekt vznikající v místě rozsáhlého areálu bývalé Zbrojovky. Celý areál s vynikající dopravní i pěší dostupností obohatí širší centrum jihomoravské metropole o moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy. První realizovanou budovou je ZET.office, která nabízí 2 900 m² na typickém podlaží celkově pak 19 500 m² kancelářských ploch.

Dispozice prostor:

- 3 x open space (56 os. + 21 os. + 11 os.)
- kanceláře (33 m² + 25 m² + 23 m²)
- recepce (2 os.)
- 2 x větší zasedací místnost (kapacita: 2 x 10 os.)
- 2 x menší zasedací místnost (kapacita: 2 x 4 os.)
- 3 x phone box
- 2 x kuchyňka (jedna s posezením) + 2 x vlastní sociální zázemí
- sklad + serverovna

V areálu se nachází dostatek parkovacích stání, dobíjecí stanice na elektromobily a kolárna se zázemím. Předností jsou dech beroucí terasy s výhledem na celé Brno nebo závětrné pro odpočinek, či firemní večírek. Práce i relax na jednom místě: využijte bohaté zázemí pro aktivní trávení volného času na multifunkční volnočasové ploše před budovou nebo si zajděte do letního kina po práci.

- záložní dieselový zdroj
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Světla výška prostor 2,3 – 3,2 m
- Výklopná okna
- Centrální rozvod VZT s možností vlastní regulace
- Vytápění doplněno spirálovými otopnými tělesy u fasády
- Plně bezbariérový přístup

Novou Zbrojovku lemuje z jedné strany řeka Svitava a z druhé strany železniční trať, vstupní branou je pak ulice Lazaretní. V bezprostřední blízkosti je nádraží Židenice, Kaufland, Albert, Vojenská nemocnice a koupaliště. Napojení na Brněnský městský okruh umožňující plně využít všech EXITŮ z Brna přitom jste za 5 min autem v centru.