

Prodej chaty o velikosti 16 m² v Zahrádkářské osadě Třešňovka

Zahrádkářská osada Třešňovka, Hradec Králové



990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	310 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidnou zahrádkářskou lokalitu pro útek od městského ruchu? Místo, kde najdete klid pro váš odpočinek? Chatu, kterou si zrekonstruujete dle vlastních představ? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chaty o velikosti 16 m² v Zahrádkářské osadě Třešňovka je právě pro vás.

Chata se zastavěnou plochou 16 m² má číslo evidenční a stojí na pronajatém pozemku od města o velikosti 310 m². Aktuálně se platí nájemné vč. poplatků 1667,-/rok + spotřeba vody a elektřiny. Chata je napojená na elektřinu s vlastním odečtem. Voda užitková je zavedena na pozemek. Pitná městská voda je přímo vedle chaty ve vodárně pro veřejné využití

Dřevěná chata je postavená na zděné podezdívce a je určena k celkové rekonstrukci. Nový majitel tak může využít možnost rekonstrukce dle vlastních představ s možností rozšířením nebo umístit malý moderní mobilheim či moderní zahradní domek. Samozřejmě vše s přihlédnutím na regulativa Územního plánu města Hradce Králové.

Pozemek se nachází ve skvělém a udržovaném stavu s mnoha ovocnými stromy a keři. Živý plot dodává pozemku soukromí. Součástí prodeje je bazén, trampolína, dětský dřevěný hrad, pískoviště, skleník a nářadí se sekačkou. Chata slouží momentálně jako sklad pro nářadí, zahradní nábytek a tech. komponenty k bazénu.

Velkou výhodou je poloha samotné Osady, která se nachází v klidné části centra města, bez rušivých elementů jako silnice nebo vlakové koleje. Je skvěle dostupná pěšky, na kole nebo MHD. Je odtud skvělá dostupnost k řece nebo na okolní luka.

Toto místo vám velice doporučuji. Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si chata najde brzy nového majitele. Rád Vás přivítám na prohlídce.

S pozdravem Milan Polívka - certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří.