

Prodej bytu 2+1, 55 m², Bílkova, Praha 1, Staré Město.

Bílkova, 11000, Praha 1, Praha



13 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail:

babak.radek@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1920	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.8	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1, o výměře 55 m², v prestižní části Prahy 1 – Staré Město.

Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkem šesti, v elegantním cihlovém domě z první republiky s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí (nové stoupačky, střecha, vchodové dveře i výtah).

Jednotka je v osobním vlastnictví a je určena ke kompletní rekonstrukci – nabízí tak ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj orientovaný na jih s výhledem do ulice,
- kuchyně s kuchyňskou linkou,

- ložnice s výhledem na sever do klidného vnitrobloku,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- předsíň.

V bytě je lokální plynové vytápění (vafky), ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Pod linoleem jsou původní dřevěné podlahy. Vysoké stropy (3,8 m²) umožňují vestavbu např. spacího patra.

K jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 3.500,-Kč + zálohy na plyn a elektřinu.

Lokalita:

Jedinečné místo přímo v historickém centru Prahy - v pěší vzdálenosti od nábřeží Vltavy, zahrad Anežského kláštera a celé řady restaurací, kaváren i obchodů. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje ze zastávky Právnická fakulta a také blízké stanice metra na linkách A a B.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Doporučujeme prohlídku.