

Prodej atraktivního stavebního pozemku s výhledem na Ještěd Dlouhý most

Dlouhý Most



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Celková plocha: 980 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 980 m², s výhledem na Ještěd, v atraktivní lokalitě developerského projektu Dlouhomostecké výhledy v obci Dlouhý Most u Liberce.

V celé lokalitě je vybudována kompletní síť dopravní a technické infrastruktury. Inženýrské sítě zahrnují elektrickou energii, vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci, vše s přípojkami na hranici pozemku. Vysokorychlostní internet je na hranici pozemku přiveden optickým kabelem společnosti CETIN a.s.

Dopravní infrastruktura zahrnuje kompletní síť komunikací včetně chodníků, odstavných parkovacích ploch a značení. Silnice a chodník jsou osvětleny moderními pouličními LED lampami. V lokalitě byly vysázeny nové stromy podél páteřní komunikace včetně zelených okrasných pruhů.

Dle schválené územní studie Dlouhomostecké výhledy lze v lokalitě postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím při zastavitelnosti 20 % a koeficientu zeleně 60 %.

Základní vybavenost obce Dlouhý Most doplňuje kompletní občanská vybavenost v bezprostředně sousedícím Liberci.