



Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace

číslo zakázky: 132584

## Prodej rodinného domu v Rešově

Horní Město



**10 189 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1041 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Plot; Stravování
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedené hospody na strategickém místě u Rešovských vodopádů - ideální investiční příležitost

Nabízíme k prodeji zavedenou a plně funkční hospodu situovanou v obci Rešov, v katastrálním území Horní Město. Nemovitost se nachází na výjimečně frekventovaném místě, kudy prochází veškerá návštěvnost známých Rešovských vodopádů - oblíbeného turistického cíle s vysokou návštěvností během celé sezóny.

Dispozice a vybavení:

Restaurace s kapacitou 45 míst pro hosty

Kulečnicková místnost pro volnočasové aktivity

Zázemí pro přípravu jídel, skladové prostory, šatna a další technické místnosti

Kancelářské prostory

Rozsáhlý sklepní prostor

Venkovní zahrádka s dětskými atrakcemi

Velké parkoviště pro návštěvníky a hosty

Součástí prodeje je veškeré vybavení potřebné k okamžitému provozu restaurace (kuchyňské vybavení, nábytek, technologie apod.)

Technický stav:

Objekt je napojen na elektřinu

Vlastní studna

Odpady svedeny do vlastní jímky

Vytápění zajišťuje zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem

Možnosti rozšíření:

Dům nabízí velký potenciál půdní vestavby, vhodné k vybudování 2-3 apartmánů, čímž lze výrazně zvýšit návratnost investice a rozšířit nabídku o ubytovací služby.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie a turismu, ať už hledáte vlastní provozovnu nebo investici s rychlou návratností díky výjimečné poloze. Prodej včetně kompletního vybavení umožňuje okamžité pokračování v provozu bez dalších nutných investic.