

Prodej bytu 2+kk, OV, 72 m², ul. Boleslavská, Praha 3 - Vinohrady

Boleslavská, Praha 3, Praha



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu, ve výjimečné části pražských Vinohrad, ul. Boleslavská.

Jednotka orientována východním a severozápadním směrem prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí, včetně instalované klimatizace. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, samostatná toaleta. Po dřevěném schodišti se dostaneme do vrchního patra, kde nalezneme velkou obytnou místnost s krásným výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC.

Pečlivě udržovaný bytový dům s novým výtahem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti tří minut stanice metra trasy A Flora.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

Nízké provozní náklady na bydlení.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.