

Prodej rodinného domu, 190 m², krásný výhled, u Ratiboře

Kateřinice



6 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize, právních služeb a poplatku katastru.



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1152 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu v nádherné krajině? Nabízím Vám rodinný dům nebo místo pro podnikání přímo v Beskydech, v krásné vesnici Kateřinice. Klid vám zaručí poloha domu na konci vesnice ve slepé ulici s výhledem do údolí.

Dům je patrový, samostatně stojící, o ploše 190 m² s pozemkem přes 1000 m². U domu je základová deska pro garáž. Rodinný dům je částečně podsklepený, rekonstrukce proběhla před 9 lety a je připraven k dokončení.

V přízemí o rozloze 114 m² najdete tři vstupy do domu, obývací pokoj (28,80 m²), pokoj (13,94 m²), kuchyň (11,04 m²), koupelnu s toaletou (3,45 m²) a technickou místnost (1,92 m²). V patře se nachází tři pokoje (13,94 m², 13,25 m² a 9,30 m²), šatna, koupelna (5,20 m²), toaleta (1,82 m²) a kuchyň (23,51 m²) se vstupem na západní balkon.

Podkroví (50m²) je připraveno včetně rozvodů a odpadů pro výstavbu dalších dvou pokojů s velkým střešním balkonem a nádherným výhledem na pravou Beskydskou krajinu. Díky tepelnému čerpadlu se nemusíte bát vysokých nákladů. Dům je napojený na veřejný vodovod a elektřinu.

Obec Kateřinice leží severozápadně od Vsetína v táhlém údolí potoka Kateřinky. Nad západním okrajem obce leží přírodní rezervace Dubcová, kde rostou ohrožené druhy vlhkomilných rostlin. Vesnici protíná několik cyklostezek a turistických tras. V zimě jsou v okolí obce udržovány stopy pro běžkaře a do 20 minut můžete lyžovat na Trojáku.

Vaše děti mohou chodit do mateřské a základní školy přímo v Kateřinicích.

A když budete mít chuť vyrazit do města, máte to 13 km do Vsetína, za 20 minut jste ve Valašském Meziříčí a do tři čtvrtě hodiny jste ve Zlíně, ale žije to i v sousední Ratiboři.

Těším se s Vámi na prohlídku a přeji Vám krásné dny.