

**Prodej/pronájem komerční nemovitosti - restaurace +
ubytování/kanceláře, Havířov - Šumbark**

U Nádraží, Havířov

**14 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Jakoubková**GSM:** +420703357345**E-mail:**kamila.jakoubkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	595 m ²
Plocha parcely:	1178 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej / k pronájmu atraktivní restauraci v srdci obce Šumbark, části města Havířov, okres Karviná. Tento patrový cihlový objekt s celkovou zastavěnou plochou 360 m² představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří chtějí rozjet nebo expandovat své vlastní gastronomické podnikání.

Nemovitost disponuje třemi podlažími, což nabízí široké spektrum možností využití:

Přízemí - užitná plocha cca 201m²:

Zde se nachází prostorná restaurace s barem, ideální pro pořádání rodinných oslav, firemních večírků nebo romantických večeří. Samostatná jídelna/slavnostní salónek poskytuje intimnější prostředí pro menší akce. Moderní kuchyň pro kvalitní gastronomický provoz. V přízemí jsou dále k dispozici skladové prostory a zázemí pro personál,

včetně sociálního zařízení.

1. patro - užitná plocha cca 207m²:

Toto podlaží nabízí 8 místností, které lze využít jako kanceláře nebo ubytovací pokoje pro vaše zaměstnance. Kuchyňka a velké sociální zařízení přispívají k pohodlí tímto směrem.

2. patro - užitná plocha cca 187m²:

Zde se nachází prostorná společenská místnost 67 m², ideální pro školení, semináře nebo další akce, a 5 dalších místností, které opět mohou sloužit jako kanceláře či ubytování. Opět tu najdete kuchyňku a sociální zařízení.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 1178 m², který umožňuje pohodlné parkování až pro 20 automobilů. Dále je zde zajištěn přívod vody z vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci. Teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Vlastní parkoviště pro cca 20 aut.

Tento objekt se nachází v oblasti s výbornou dostupností a s vysokým provozním potenciálem. Je více než ideální pro provoz restaurace, penzionu, nebo jako kancelářské centrum. Velká parkovací plocha před budovou.

Cena za pronájem k jednání, cena za celek - prodej 14 900 000,-Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a ukážeme vám tuto jedinečnou nemovitost osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.