

PRODEJ - restaurace + ubytování/kanceláře, Havířov - Šumbark

U Nádraží, Havířov

**14 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Jakoubková**GSM:** +420703357345**E-mail:**kamila.jakoubkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	595 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ???? INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - KOMERČNÍ OBJEKT S VÝNOSEM | HAVÍŘOV - ŠUMBARK

Hledáte nemovitost s okamžitým příjmem a dalším potenciálem růstu?

Nabízíme k prodeji třípodlažní komerční objekt o zastavěné ploše 360 m² (užitná plocha 595m²) na pozemku 1 178 m², s vlastním parkovištěm pro cca 20 vozidel.

???? Klíčové výhody pro investora:

- v objektu již působí 2 stabilní nájemci
- probíhá jednání o pronájmu restaurace v přízemí
- součástí jednání je i využití části 2. patra pro bydlení nájemce
- postupné zvyšování obsazenosti objektu
- možnost další optimalizace výnosu

???? Dispozice a využití:

Přízemí (cca 201 m²)

Prostor restaurace s kompletním zázemím

→ aktuálně v jednání s budoucím nájemcem

1. patro (cca 207 m²)

8 místností + zázemí

→ z části obsazeno nájemci

2. patro (cca 187 m²)

Společenská místnost (67 m²) + další místnosti

→ část v jednání k využití nájemcem restaurace (bydlení)

→ zbývající prostory lze dále komerčně využít

???? Investiční potenciál:

Nemovitost umožňuje kombinaci více zdrojů příjmů:

- gastro provoz
- kanceláře / firmy
- ubytování
- služby (ordinace, školící centrum apod.)

→ diverzifikace příjmů = nižší riziko investice

???? Lokalita: Havířov - Šumbark

Dobrá dostupnost, viditelnost a vlastní parkoviště cca 20 míst.

???? Cena: 14 900 000 Kč

(včetně provize a právního servisu)

???? Pro více informací, aktuální stav nájemních vztahů nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.