

Moderní slunný byt 3+kk s balkonem (36m²) a ateliérem v novostavbě přímo u metra - Praha Zličín

Do zahrádek II, Praha-Zličín, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Šach

Tel.: 733 746 846

GSM: +420733746846

E-mail:

petr.sach@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	36 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní slunný byt 3+kk s krásnou terasou o velikosti 36m² a ateliérem 37m² v novostavbě přímo u metra - Praha Zličín. Prakticky se jedná o „2v1“.

Nabízíme ke koupi zcela nový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 96,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v atraktivní lokalitě, jen pár kroků od stanice metra B - Zličín. Byt je součástí novostavby - je tedy připraven k okamžitému nastěhování a zároveň nabízí skvělou příležitost dopravit si interiér podle vlastních představ.

Dominantou bytu jsou velká hliníková okna v každém pokoji, která pouštějí do všech místností dostatek přirozeného světla po celý den. Díky orientaci a umístění v nejvyšším podlaží je byt mimořádně slunný a působí velmi vzdušně. K dispozici je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná

toaleta a prostorná šatna.

Terasa je přístupná ze všech místností v bytě a poskytne příjemné posezení vč. možného grilování. Najdete zde osvětlení vč. zásuvek.

K bytu dále náleží nebytový prostor - ateliér o dispozici 1+kk, s vlastním vstupem, koupelnou s WC a přípravou pro kuchyňskou linku. Tento prostor může výborně sloužit např. pracovní studio, ordinace, byt pro hosty nebo investiční jednotka k pronájmu.

Samozřejmostí je prostorný sklep o výměře 7m².

Byt je zcela nový, zatím nebyl obýván.

Projekt byl stavěn ve vysokém standardu, všechny byty mají kvalitní hliníková okna s přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní dveře, domovní videotelefon a jiné.

Dům byl navržen s důrazem na moderní a pohodlné bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. V domě je výtah, energeticky úsporné řešení a samozřejmostí je vlastní vyhrazené parkovací stání na pozemku.

Dům má zajištěn díky nájezdové rampě i bezbariérový přístup.

K dispozici je dále společný pozemek s možností vybudování zahrady, dětského zázemí či dle představ vlastníků.

Lokalita Třebonice se za poslední roky proměnila v jednu z nejzajímavějších čtvrtí pro rezidenční bydlení v Praze. V těsné blízkosti najdete nákupní centrum Metropole Zličín, stanici metra i napojení na Pražský okruh. Zároveň jste doslova pár minut chůze od zelených ploch, cyklostezek a přírodního parku, který tvoří příjemný protipól městskému ruchu. V lokalitě nechybí školy, školky, restaurace ani sportovní a kulturní zázemí.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nové bydlení s vlastním charakterem, výbornou dostupností a flexibilitou využití vedlejších prostor. Byt je ihned k dispozici, v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme.