

Prodej rodinného domu s pozemkem a stodolou: Únanov u Znojma (1 398 m²)

67131, Únanov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1398 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemkem a stodolou – Únanov u Znojma (1 398 m²)

Investiční příležitost v centru obce s možností další výstavby

Nabízíme k prodeji původní rodinné stavení v obci Únanov, vzdálené pouhých pár minut od města Znojma. Nachází v centru obce, v klidné ulici, a díky své poloze, dispozici a velikosti pozemku představuje zajímavou investiční příležitost – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci, nebo budoucí výstavbu.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 2+1, přičemž součástí je i výměnek se dvěma dalšími pokoji, což rozšiřuje možnosti využití například pro vícegenerační bydlení nebo samostatnou jednotku. Dům je postaven ze smíšeného zdiva

a je ve zcela původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele.

Stavení je napojeno na elektřinu, a to včetně zásuvky 380 V. Vytápění zajišťují plynové WAFky, ohřev vody je řešen přes karmu. Voda je čerpána z vlastní studny o hloubce cca 8 metrů, avšak veřejný vodovod vede na hranici pozemku v komunikaci. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Na pozemku se dále nachází hospodářské budovy, garáž a velká stodola, která může sloužit jak k hospodářskému, tak k podnikatelskému využití. Za stodolou se nachází rozlehlá a rovinatá zahrada ve tvaru obdélníku, která má plochu 509 m² a díky svému charakteru se nabízí možnost budoucí výstavby dalšího rodinného domu.

Přístup na pozemek je možný skrze průjezd, kterým pohodlně vjedete i autem. Před domem se nachází předzahrádka a na zahradě najdete několik ovocných stromů, které dotvářejí příjemné prostředí.

Lokalita – proč právě Únanov:

Únanov je žádaná obec v těsné blízkosti Znojma, kam se dostanete autem během několika minut. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost – nachází se zde mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta a další služby. Oblíbeným místem nejen pro místní, ale i návštěvníky z okolí je místní koupaliště s kempem, které nabízí výborné zázemí pro relaxaci a rekreaci.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidné polohy, dostupnosti služeb a rozvojového potenciálu. Ať už hledáte dům pro vlastní bydlení, chalupu k rekreaci nebo investici s možností výstavby dalšího domu, v Únanově máte vše po ruce.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.