

## Prodej, rodinný dům, Čistá, okr. Rakovník

J. A. Komenského, 27034, Čistá



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	403 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento rodinný dům působí z ulice jako nenápadný malý domeček. Jakmile však vstoupíte dovnitř, zjistíte, že nabízí překvapivě mnoho prostoru a možností využití.

Na mých webových stránkách najdete virtuální prohlídku, díky které si můžete celý dům projít z pohodlí domova. K dispozici jsou zde také ke stažení půdorysy, které pocházejí z roku 1928. Dům byl postaven bez tří let před sto lety a jeho historie je v něm stále patrná.

Dispozice domu je 3+1 s obytnou plochou přibližně 100 m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém technickém a funkčním stavu. Milovníky historických staveb jistě potěší, že si dům zachoval původní dveře, které mu dodávají nezaměnitelnou atmosféru a historický charakter.

Vjezd do domu lze využít nejen pro parkování aut, ale i jako příjemné místo k odpočinku ve stínu během letních dnů. Nad obytnou částí a vjezdem se rozprostírá prostorná půda o výměře přibližně 170 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti

využití.

Pozemek má celkovou výměru 732 m<sup>2</sup>. Nachází se na něm kromě hlavního domu také zděná stodola s chlévem a skladem. Díky vysokým zdem, které celý pozemek obklopují, si zde můžete užívat klid a soukromí. Jediným zvukem z okolí může být občasné zvonění z nedalekého kostela.

Za stodolou se nachází menší ovocná zahrada se staršími stromy, která dotváří venkovský charakter této nemovitosti.

Dům je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem radiátorů po domě. Na pozemku je také vlastní studna, která slouží převážně k zalévání zahrady.

Jako poslední příjemný bonus je zde prostorný sklep o velikosti přibližně 67 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha domu a stodoly činí přibližně 403 m<sup>2</sup>.