

Chalupa v srdci Šumavy na prodej

Chudenín

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání. Zájemce může učinit vlastní nabídku.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602119850**E-mail:**ales.tvaroh@re-max.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	2022 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vhodné pro soukromou rekreaci, bydlení, nebo development na přilehlých pozemcích.

Toužíte po úniku z městského shonu do náruče panenské přírody? Pak právě Vám nabízíme jedinečnou šanci stát se majitelem chalupy na nádherném místě na hranici Národního parku Šumava, v malebné a vyhledávané lokalitě Svata Kateřina.

Představujeme Vám tradiční zděný dům se sedlovou střechou, který čeká na vdechnutí nového života. Tento dům nabízí velkorysý prostor, k jeho praktičnosti přispívá obytné podkroví a také sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí, potravin či vytvoření malé vinotéky.

Objekt je určený k rekonstrukci, což je fantastická příležitost pro vytvoření obydlí přesně na míru potřebám, vkusu a životnímu stylu nového majitele. Máte tak jedinečnou možnost proměnit tento dům v ideální a komfortní útočiště.

Svatá Kateřina u Chudenína je synonymem pro klid a nedotčenou přírodu. Dům se nachází na skutečně výjimečném místě, obklopený hlubokými lesy a rozkvetlými loukami, přímo na hranici Národního parku Šumava.

V okolí naleznete:

Nespočet turistických a cyklistických tras - prozkoumejte krásy Šumavy pěšky nebo na kole, objevujte skrytá zákoutí a užijte si panoramatické výhledy.

Ráj pro houbaře a milovníky přírody - lesy jsou plné lesních plodů a zvěře, což ocení každý, kdo hledá spojení s přírodou.

Skiareály dostupné do cca 20 minut jízdy - pro milovníky zimních sportů jsou v blízkosti vyhlášené české a německé lyžařské areály (např. Hohen Bogen, 13km, Velký Javor, 32km, Špičák u Železné Rudy, 30km), které nabízejí perfektní podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžecké lyžování, ale i letní vyžití.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kdo hledají:

Víkendový únik a místo pro aktivní odpočinek - představte si letní grilování s výhledem na šumavské kopce, ranní kávu na terase za zpěvu ptáků, nebo zimní večery u praskajícího krbu po dni stráveném na svahu či běžkách.

Harmonický rodinný život - klidné a bezpečné prostředí, blízkost přírody a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

- Exkluzivní a vysoce žádaná lokalita na hranici Národního parku Šumava.
- Nádherné místo v čisté šumavské přírodě, obklopené lesy a loukami.
- Obrovský potenciál pro rekonstrukci a vytvoření domova snů dle vlastních představ.
- Vynikající dostupnost skiareálů, turistických tras a cyklostezek.
- Ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé rodinné bydlení.

NENECHTE SI UJÍT TUTO JEDINEČNOU PŘÍLEŽITOST!

Pokud Vás tato nabídka oslovila a sníte o životě či rekreaci v jednom z nejkrásnějších a nejčistších koutů České republiky, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace, zodpovíme Vaše dotazy a domluvíme si osobní prohlídku této nemovitosti s neopakovatelnou atmosférou.

Staňte se majitelem nemovitosti s obrovským potenciálem Investujte do kvality života a do místa, které si zamilujete.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.