

Průběžně rekonstruovaný dům 4+1 se zahradou a praktickou kůlnou v Herálci pod Žákovou horou

Herálec



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v klidné a moc hezké části obce tento útulný, světlý a velmi dobře udržovaný zděný dům 4+1 s praktickým dřevěným přístavkem 13 m², který navazuje na dům a je přístupný jak ze dvora tak i z domu, a se zahradou a posezením.

Je zděný, z velké části podsklepený, s kamennými základy, přibližného rozměru základů 13 x 10 m.

Byla provedena rozsáhlá rekonstrukce:

u střechy je nová střešní krytina z hliníkových šablon, nové dřevěné podbití, okapy, je vyzděný dvoucestný komín, podřezaly se a zaizolovaly kamenné základy, jsou opláštěné hliníkovým plechem, vyměnila se dřevěná špaletová okna za nová dřevěná s izolačním dvojsklem na vnějších křídlech včetně parapetů, kvalitní dřevěná střešní okna ve 2. NP, byly zatepleny svíslé konstrukce polystyrenem tloušťky 5 cm a z části střecha minerální vatou, nová fasáda, topná soustava částečně v mědi, výborné litinové radiátory, které dobře drží teplo, centrální schodiště z jasanového masivu, na obou podlažích parkety z dubového masivu, závěsné WC s otopným žebříkem, koupelna s vanou a otopným žebříkem a přípojkou na pračku, vyzděná veranda a nový dřevník, keramická podlaha ve sklepě, nový dřevěný plot a dvě branky, vydlážděný dvůr, nové přípojky elektřiny i kanalizační, elektřina 220/380 V (nový jistič).

Zdroji vytápění jsou: kotel ATOS na tuhá paliva s akumulací nádržemi, tepelné čerpadlo voda-vzduch zn. Viessmann, kamna na dřevo s litinovou plotnou a troubou, ve kterých můžete i vařit.

Do domu vede nová přípojka elektřiny 220/380 V, samozřejmě s novými jističem, je napojený na obecní kanalizaci. Voda je zavedena řadem z několika vodních zdrojů v lese a je ve výborné kvalitě díky poloze obce v CHKO. Na dům navazuje pěkná dřevěná přístavba, která je přístupná také ze dvora.

Dispozice:

Suterén: technická místnost s kotlem, zásobníky na vodu, s tepelným čerpadlem, sklady na nářadí, zeleninu a dřevo a uhlí,

1. NP: zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba, centrální schodiště, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC,

2. NP: pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, chodba, šikminy na ukládání věcí a sušení prádla

Půda dostupná žebříkem.

Dřevěná kůlna na kola a ukládání zahradního nábytku a techniky.

V obci je veškerá občanská vybavenost.

Jedinečná nabídka. Pokud Vás oslovila, kontaktujte nás a my Vám rádi dům předvedeme.