

Penzion Perná

Perná



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	403 m ²
Plocha parcely:	991 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný penzion v malebné vinařské oblasti Perná, který se nachází v srdci jednoho z nejvyhledávanějších turistických regionů jižní Moravy. Penzion disponuje stylovými apartmány, které poskytují komfortní ubytování pro hosty, kteří ocení klidnou atmosféru a přítomnost přírody.

V objektu se nachází dvě chalupy (větší a menší) - možno pronajmout jednu z nich, nebo celý objekt.

- Větší chalupa (pro max. 16 osob), Dva apartmány se dvěma třílůžkovými pokoji, vlastní koupelnou s wc, kuchyně s jídelnou. Apartmán se dvěma dvoulůžkovými pokoji s vlastní koupelnou. Součástí velké chalupy je velká venkovní terasa typu stodola a velká vnitřní vinárna s krbem a kuchyní.

- Menší chalupa (max. 11 osob). Apartmán se dvěma třílůžkovými pokoji (v jednom možnost přistýlky), vlastní koupelnou s wc, kuchyní s jídelnou. Apartmán s jedním třílůžkovým pokojem (možnost přistýlky), vlastní koupelnou s wc a kuchyní. Součástí chalupy je venkovní terasa.

Tento objekt je ideální investicí s dlouhodobou stávající klientelou a pravidelnou obsazeností, což zajišťuje stabilní příjem. V okolí penzionu se nachází řada rekreačních a turistických atrakcí, jako je Aqualand Moravia, Dívčí hrady a mnohá historická místa v okolí Mikulova.

Penzion je skvělým výchozím bodem pro všechny, kdo si chtějí užít krásy přírody a zároveň poznávat kulturu a historii regionu.

Je zde už i vypracován projekt na přístavbu ještě další části penzionu, která bude stát samostatně se samostatným vchodem a může disponovat dalšími dvěma apartmány.

Součástí nemovitosti je také vinný sklípek, který byl po celá léta používán původním majitelem, zkušeným vinařem a je samozřejmě plně funkční k výrobě a zpracování kvalitních vín. Hosté mohou ochutnat místní vína přímo ve sklípku, a to jak v rámci degustací, tak při příležitosti různých vinařských akcí, které penzion pravidelně pořádá.

Tato nemovitost je nejenom skvělou investicí, ale také jedinečnou příležitostí pro ty, kdo by chtěli pokračovat v tradici vinařství a pohostinnosti v jednom z nejkrásnějších koutů České republiky.