



Pronájem luxusního bytu 3+kk s velkou terasou v 5.NP, byt A.5.5, rezidence DLOUHÁ LOUKA 2.etapa

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
5.500,- + kauce 50.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová
(Klimesová)**

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 606 772 414

E-mail:

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní bytovou jednotku číslo A.5.5. Jedná se o byt 3+kk o výměře 99,25 m² se dvěma terasami (8,40 a 42,95 m²), který se nachází v 5.NP rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA 2.etapa. Byt se skládá z: prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, koupelny s toaletou, dvou samostatných pokojů a obývacího pokoje s kuchyní. Přístup na terasy je ze všech pokojů. Byt je orientovaný na jiho-východ. Byt je pronajímán včetně kompletního vybavení - postele, vestavěné skříně, pohovka, jídelní stůl s židlemi, kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, myčka), v koupelně pračka se sušičkou. Dům je vybaven výtahem, videotelefony, kabel. rozvody, internetem. V přízemí jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna.

Ideální poloha v centru krajského města a přesto uprostřed zeleně vytváří z bytů na DLOUHÉ LOUCE osudový domov. Vhodná orientace komplexu zajišťuje majitelům bytů výhledy na řeku Vltavu a historické centrum Českých Budějovic. Byt bude po domluvě k dispozici ihned.