

PRODEJ ÚTULNÉHO DOMU NA SRNÍ - IDEÁLNÍ MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV

Srní

**8 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:**korcova@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Srní je malebná vesnice v srdci Národního parku Šumava, obklopená krásnou přírodou, lesy, řekou Vydrou a Křemelnou. Tato lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky a zimních sportů. Nabízí klidné a příjemné prostředí pro život v kontaktu s přírodou, ale zároveň je dobře dostupná pro návštěvu kulturních památek a dalších turistických cílů v okolí. Srní je perfektním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a pohodlným životem.

Popis: Tento dům s výměrou 451m² se nachází na Srní na klidném místě u silnice směrem na Modravu, v malebné části Šumavy, je orientován na jihozápad, což zajišťuje příjemné sluneční světlo během většiny dne a nádherné výhledy na šumavské kopce Oblík a Zelenou Horu. Vstup do domu je situován ze zadní strany, kde se nachází prostorná

chodba. Po levé straně chodby jsou dva pokoje, které mohou sloužit jako kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Dále se zde nachází koupelna a samostatné WC, což přidává na pohodlí a praktičnosti celé dispozice.

Po pravé straně hlavního vchodu se nacházejí další dva pokoje, které jsou ideální jako ložnice. Dům je podsklepený, což poskytuje prostor pro uskladnění věcí, technické zázemí nebo případnou dílnu. Kromě toho nabízí půdní prostory, které jsou vhodné pro rekonstrukci a rozšíření o další obytné místnosti, čímž umožňují přizpůsobit dům aktuálním potřebám a vytvořit tak ideální místo pro rodinný život.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě se nachází vlastní studna, která může být výhodou pro využívání vody na zalévání či jiné potřeby.

S pozemkem, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu nebo venkovní aktivity, se tento dům stává ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v srdci Šumavy, s možností úprav a přizpůsobení prostoru dle vlastních představ.