

Prodej bytového domu 800 m2, Praha 8 - Kobylisy

Klapkova, 18200, Praha 8, Praha



31 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Neugeboren
Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 602 309 076

E-mail:
tomas.neugeboren@judrkr.en.cz

Plocha parcely:	553 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu se čtyřmi bytovými jednotkami, dvěma nebytovými prostory a pěti garážemi, ulice Klapkova, Praha 8 - Kobylisy.

1.NP: bytová jednotka 1+1 o velikosti 35 m2, nebytový prostor s koupelnou a skladem 58 m2, nebytový prostor se skladem a toaletou 33 m2, 5x garáž (2x 25 m2, 2x 14 m2, 18 m2), technická místnost přístupná ze dvora 12 m2, další skladové prostory 29m2. Průjezd do dvora široký 2,8m a vysoký 3m;

2.NP: bytové jednotky 1+1 40 m2, 2+1 52 m2 a 3+1 62 m2 - vstup do jednotky ze společné pavlače, vedle schodiště 2x komora;

3. NP: půda vhodná k vestavbě 150 m2

Dům prošel v průběhu let různými rekonstrukcemi (nová střecha, plastová okna, plynové kotle...), za domem udržovaná zahrádka s posezením.

V současné době jsou všechny bytové i nebytové prostory pronajaty s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí, výborná dopravní dostupnost.