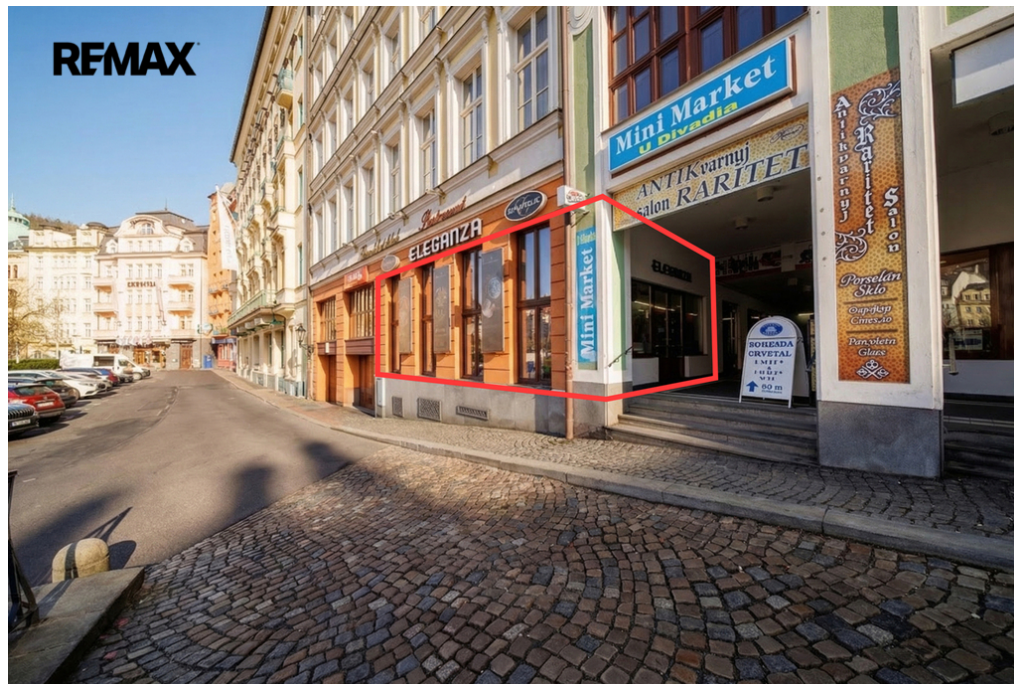


Prodej obchodního prostoru 115 m², v centru Karlových Varů

Divadelní náměstí, Karlovy Vary



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Karlových Varů! Nabízíme k prodeji komerční prostor o velikosti 115 m² přímo v historickém centru města, na prestižní adrese Divadelní náměstí. Prostor se nachází v přízemí reprezentativního domu a disponuje výlohami do ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a přirozený pohyb zákazníků.

V současné době je prostor využíván jako obchod s oblečením, ale díky své dispozici a poloze nabízí širokou škálu využití - od butiku, showroomu, galerie, kavárny, kanceláře až po menší ordinaci. Lokalita je velmi frekventovaná, jak místními, tak turisty, a nabízí vysoký investiční potenciál s možností stabilního výnosu nebo vlastního podnikání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá výhodnou investici v jednom z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších měst České republiky.

Pro případné prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.