

Pronájem kancelářských prostor v Michli

Michelská, Praha 4, Praha

**24 570 Kč**

za měsíc

Nájemné za měsíc je bez
DPH + zúčtovatelné
poplatky.



Vyřizuje

Barbora Pokorová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**barbora.pokorova@dhrealty.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory typu kanceláře, které se nacházejí na ulici Michelská, nedaleko Brumlovky v atraktivní lokalitě městské části Prahy 4.

Kanceláře se nacházejí v patrovém domě, který má celkem tři podlaží. Prostory se nachází v druhém podlaží, což zaručuje příjemné osvětlení a klidné pracovní prostředí.

Je možné pronajmout si prostor ve 2. patře: 2 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí sdílené na patře, celkem 65 m².

Cena za m² je 378,- Kč bez DPH, celkem tedy 24 570,- Kč bez DPH.

Provize RK a vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH za 1 měsíc. Poplatky za energie se platí ve formě měsíčních záloh, účtovaných dle skutečné spotřeby nebo propočtem podle pronajatých prostor.

Budova je vybavena moderním výtahem, který zajišťuje bezproblémový přístup do všech podlaží a usnadňuje manipulaci s materiály či nábytkem během pracovního dne. Kanceláře jsou ideální pro firmy hledající prostory v

kvalitní lokalitě s vynikající dostupností.

Budova je vybavena recepcí v přízemí, moderním protipožárním systémem, zabezpečovacím systémem a 24 hodinovou ostrahou, novým výtahem a menší zahradou. Je možné využívat konferenční místnosti v suterénu pro různé akce, školení nebo oslavy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, BB centrum a Brumlovka. Autobusová stanice Jemnická je přímo u domu, metro KačeroV nebo Budějovická je vzdálené 2 stanice autobusem. Do centra se dostanete do 10 minut autem nebo MHD.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zahrnuje obchody, restaurace a další služby, které mohou zpříjemnit pracovní den.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských činností a nabízí možnost jednoduchého přizpůsobení podle potřeb konkrétního nájemce.

Vřele Vám doporučuji prohlídku!