

Prodej rodinného domu v Plzni, část Bolevec

Majakovského, 32300, Plzeň 1, Plzeň



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	529 m ²
Plocha dílna:	25 m ²	Plocha sklepu:	84 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v RD v Plzni Bolevci? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, celkově podsklepený rodinný dům nacházející se ve vyhledávané vilové čtvrti v Plzni-Bolevci. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 529 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 125 m². Užitná plocha přízemí a podkrovní je

přibližně 160 m², suterén nabízí dalších 84 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně obecního vodovodu a kanalizace. Topení je ústřední, je zajištěno plynovým kotlem, TUV je z el. boileru. K dispozici je rovněž společná kopaná studna se sousedem. Součástí prodeje je samostatná garáž o zastavěné ploše 26 m². Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně výborné dostupnosti MHD a blízkosti Fakultní nemocnice Lochotín. Klidná ulice a rezidenční charakter okolí zaručují příjemné bydlení. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme financování této nemovitosti u všech bankovních institucí v ČR. K ceně nemovitosti se připočítává provize RK Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku, rádi Vás nemovitostí provedeme.