

## Byt na prodej v novostavbě 3KK 85m<sup>2</sup> s lodžií 12m<sup>2</sup>, 2x parkovací místa před domem, v centru obce blí

Ke Kuchaři, Vysoký Újezd



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a  
zajištění financování



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
GSM: +420 605 810 888  
E-mail:  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3 + kk | 85 m<sup>2</sup> | Velká lodžie | 2x parkovací stání v ceně / Dokončeno zkolaudováno.

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení je tento družstevní byt, není třeba prokazovat bonitu, předkládat a prokazovat

příjmy. Poslední volený by k prodeji.

Přijďte objevit své nové domovské útočiště v klidné, moderní rozvíjející obci Vysoký Újezd - jen 24 minut od centra Prahy a zároveň na prahu malebné přírody Českého krasu.

Tento slunný byt 3KK 85m<sup>2</sup> s lodžiie 12m<sup>2</sup>, vás okouzlí prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní a velkorysou lodžií 12m<sup>2</sup>, kde si vychutnáte ranní kávu i večerní pohodu.

Dvě ložnice s prostorem pro vestavěné skříně, maximum úložného prostoru, stejně jako v obývacím pokoji.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem, velkoformátovou dlažbou, dostatkem úložných nik a vyhřívanou podlahou. Plus samostatné druhé WC v chodbě.

Multifunkční lodžie vhodná jako relaxační zóna nebo malá zahrádka.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva pro teplou a nadčasovou atmosféru.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro perfektní regulaci světla

Technologie: podlahové vytápění a chlazení poháněné tepelným čerpadlem ze zemních vrtů - nízké provozní náklady a komfort po celý rok.

Byt vlatní, v ceně bytu jsou 2x venkovní stání přímo u domu..

Staví firma Abano.cz.

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd - klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem do Českého krasu

V pěším dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace

Rozvoz potravin: Rohlik.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.

Golfové hřiště Albatros, cyklo i pěší/turistické trasy v Českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá čistá příroda Českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Virtuální prohlídka na možná na vyžádání zašleme odkaz nebo na našich stránkách.

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku

Nechte si ujit poslední volné byty moderním bydlením s nádechem přírody!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení

□ Výhody shrnuté

- Bez hypotéky a bez dokazování příjmů.
- Nižší vstupní investice než při klasickém koupení bytu.
- Rychlé nastěhování.
- Po splacení celé částky lze byt KDYKOLIV převést do osobního vlastnictví.
- Vhodné i pro osoby s nízkou bonitou, podnikatele, seniory apod.