

## Poslední byty k prodeji novostavba 2KK 69m<sup>2</sup> s lodžií 12m<sup>2</sup> v centru obce blízko do přírody v létě h

Vysoký Újezd



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a  
zajištění financování



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
GSM: +420 605 810 888  
E-mail:  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2 + kk | 69 m<sup>2</sup> | Velká lodžie | 2 parkovací stání v ceně / Dokončeno.

Poslední volené byty k prodeji i!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení. Není třeba prokazovat bonitu, předkládat a prokazovat příjmy.

Moderní, prostorné i pohodové bydlení v novostavbě, vše ve vysokém standardem s výhledem do čisté přírody Českého krasu.

Přesto jste v centru moderní rozvíjející se obce s dostupnou občanskou vybaveností 24 minut od centra Prahy.

Světlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou lodžii s výhledem.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro regulaci světla a teploty.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva, což dodá prostoru příjemný vzhled jednotný styl pro celý byt.

Velkorysá ložnice, vestavěné skříně pro maximální využití úložného prostoru.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a dostatek úložného prostoru.

Vyhřívané podlahy zajistí komfort i v chladnějších měsících.

Lodžie multifunkční prostor využitelný jako relaxační zóna nebo malá domácí zahrádka.

Topení a chlazení podlahovým topením vytápěné tepelným čerpadlem ze zemních vrtů zajišťuje komfortní teplotu po celý rok.

Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály pro maximální pohodlí a nízké náklady.

K bytu jsou připravena dvě parkovací stání. ! :)

Virtualní prohlídka na možná na vyžádání zašleme odkaz nebo na našich stránkách.

Staví firma ABANO.CZ

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd - klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem do Českého krasu

V pěším dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace

Rozvoz potravin: Rohlik.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.

Golfové hřiště Albatros, cyklo i pěší/turistické trasy v Českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá čistá příroda Českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku

Nechte si ujit poslední volné byty moderním bydlením s nádechem přírody!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení:

☐ Výhody shrnuté

- Bez hypotéky a bez dokazování příjmů.
- Nižší vstupní investice než při klasickém koupení bytu.
- Rychlé nastěhování.
- Po splacení celé částky lze byt KDYKOLIV převést do osobního vlastnictví.
- Vhodné i pro osoby s nízkou bonitou, podnikatele, seniory apod.