

## Kanceláře k pronájmu na Novém Městě

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha



**400 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 120  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, bez  
DPH



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 666 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici atraktivní kancelářské prostory různých velikostí v reprezentativní administrativní budově přímo v srdci pražského Nového Města. Prostory jsou ve výborném technickém stavu a nabízejí komfortní a profesionální pracovní zázemí odpovídající nárokům moderních firem. Interiér kanceláří je vybaven novými podlahovými krytinami a zachovalými špaletovými okny, která přirozeně prosvětlují místnosti a podtrhují historický charakter budovy. Samozřejmostí je klimatizace, ústřední plynové vytápění a elektronická požární signalizace, které zajišťují pohodlí i bezpečnost nájemců.

Budova je plně bezbariérová a disponuje výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do všech pater. Vstup do objektu je možný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků. V přízemí se nachází recepce, která přispívá k profesionálnímu dojmu a usnadňuje každodenní chod kanceláří. Nájemcům jsou dále k dispozici moderní kuchyňky a sociální zařízení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, které hledají kvalitní flexibilní a dlouhodobé kancelářské řešení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.