

Kanceláře k pronájmu na Novém Městě

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha

**480 Kč**za m²/měsíc

+ poplatky 120

Kč/m²/měsíc + DPH, bez
DPH

Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 16 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici atraktivní kancelářské prostory různých velikostí v reprezentativní administrativní budově přímo v srdci pražského Nového Města. Prostory jsou ve výborném technickém stavu a nabízejí komfortní a profesionální pracovní zázemí odpovídající nárokům moderních firem. Interiér kanceláří je vybaven novými podlahovými krytinami a zachovalými špaletovými okny, která přirozeně prosvětlují místnosti a podtrhují historický charakter budovy. Samozřejmostí je klimatizace, ústřední plynové vytápění a elektronická požární signalizace, které zajišťují pohodlí i bezpečnost nájemců.

Budova je plně bezbariérová a disponuje výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do všech pater. Vstup do objektu je možný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků. V přízemí se nachází recepce, která přispívá k profesionálnímu dojmu a usnadňuje každodenní chod kanceláří. Nájemcům jsou dále k dispozici moderní kuchyňky a sociální zařízení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, které hledají kvalitní flexibilní a dlouhodobé kancelářské řešení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.