Prodej - Malé objekty a garáže číslo zakázky: **21785**

Prodej exkluzivního podkrovního prostoru v srdci lázeňské zóny Karlových Varů

Sadová, Karlovy Vary

5 590 000 Kč

za nemovitost

+ právní služby a odměna kanceláře

Vyřizuje
David Kupka
Tel.: 603152066
GSM: 603152066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Počet podlaží v domě:		**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný prostor v samotném centru Karlových Varů – jedinečnou příležitost k vytvoření podkrovního bytu či investičního záměru v prestižní lokalitě ulice Sadová.

Jedná se o část 5. nadzemního podlaží a navazující půdní prostor v historickém činžovním domě, který se nachází jen pár minut chůze od kolonády. K prostoru majitelé nabízejí možnost další koupě dvou již zrekonstruovaných bytových jednotek v 5. NP o velikosti 1+kk a 2+kk. jedna o velikosti 46 m², druhá 2+kk o velikosti 49 m².

Celková výměra nabízené části činí 151 m². Z toho přibližně 86 m² tvoří půda, ideální pro půdní vestavbu s možností přizpůsobení vlastním představám.
Výhody nabídky:
• Atraktivní lokalita v lázeňské zóně města
• Možnost realizace stylového bydlení nebo investičních apartmánů
• Historický dům s půvabnou architekturou
• Klidná ulice s minimálním provozem
• Slunná orientace s výhledem na město a okolní zeleň

Inženýrské sítě jsou dostupné na 5. NP. Půdní vestavbu je třeba řešit formou projektové dokumentace a stavebního povolení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají neotřelé řešení bydlení nebo výhodnou investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.