

Prodej rodinného domu, 270 m², Dobšice

37501, Dobšice

**6 760 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v malebné jihočeské obci Dobšice u Týna nad Vltavou s pozemkem o celkové výměře 1000 m². Dům je ideální i pro dvougenerační bydlení. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. 1. NP má dispozici 3+1 o ploše 81 m² s prostornou halou, koupelnou, WC a úložnými prostory. Součástí je i prostorná terasa (20 m²). V 2. NP 3+1 (92 m²), koupelna, WC a dva balkóny (15 m²). Dům je kvalitně zateplen včetně střechy, což zajišťuje nízké energetické náklady (třída B). V obytných částech domu rozvod podlahového vytápění, do budoucna s napojením na tepelné čerpadlo. K dispozici je sklep a garáž o celkové ploše 95 m², parkovací stání pro tři auta. Nemovitost má vlastní studnu a je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. K nemovitosti lze přikoupit vedlejší pozemek o výměře cca 700 m², který lze využít jako další stavební parcelu. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Týně nad Vltavou.