

Pronájem slunného bytu 3+1 (78 m²) se zahradou - Sluneční, Kolín

Sluneční, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a vratná kauce



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře cca 78 m², situovaný ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně.

Podlahy: parkety a keramická dlažba.

Okna jsou plastová, vytápění centrální, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží:

Sklepní kóje

Soukromá zahrádka u domu o výměře 87 m² - ideální pro relaxaci či pěstování

Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: cca 4 000 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Plánovaná revitalizace domu:

V nejbližší době by mělo proběhnout zateplení fasády a instalace balkónů, což výrazně zvýší komfort bydlení a sníží energetické náklady.

Byt je ideální pro nájemníky hledající pohodlné bydlení s příjemným venkovním prostorem a snadnou dostupností do centra města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.