

Prodej stavebního pozemku 3164 m², Ledčice

Ledčice



5 597 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Suk**Tel.:** +420 777589797**GSM:** +420 777589797**E-mail:**vladimir.suk@qara.cz

Celková plocha:	3 164 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina
Doprava:	dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi pozemek o výměře 3164 m², v obci Ledčice, v okrese Mělník.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar a navazuje na původní zástavbu na okraji obce s příjemným soukromím a výhledem do krajiny, které dominuje hora Říp.

Pozemek lze využít zejména pro výstavbu bydlení, kdy v případě záměru rozdělení na více pozemků je minimální velikost jednotlivého pozemku 800 m².

Zastavěná plocha pozemku je stanovena na max. 15% s hladinou zástavby 2 NP + podkroví.

Připojení na elektřinu a vodovodní řad je cca 20 m od hranice pozemku, likvidaci odpadních vod je aktuálně nutné řešit vlastní čistíčkou nebo septikem na pozemku, v budoucnu po zkapacitnění čistírny odpadních vod možnost napojení na obecní kanalizaci.

Obec Ledčice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Mělník, leží asi jedenáct kilometrů severně od Kralup nad

Vltavou, třináct kilometrů západně od Mělníka a deset kilometrů jihovýchodně od Roudnice nad Labem.

V obci je základní a mateřská škola, pošta, potraviny, restaurace, zastávka autobusu směr Praha Letňany, Kladno, Slaný, Roudnice nad Labem, Horní Beřkovice.

Výborná je dostupnost dálnice D8 směr Praha – Ústí nad Labem.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.