

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Lovosická

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



**8 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlach Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, světlého bytu 3+1 s lodžii 70 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Praze na Proseku.

Byt je umístěn v udržovaném, zatepleném panelovém domě na 7. patře z celkových 8 podlaží, což zajišťuje krásný výhled na východ a západ.

Byt je v původním zachovalém stavu a je tak vhodný k dalším úpravám dle vašich představ.

Skládá ze vstupní haly, ze které se vchází do dvou samostatných ložnic, toalety a koupelny.

Dále pak do obývacího pokoje se vstupem do kuchyně a na prostornou zasklenou lodžii.

Výborná je dopravní dostupnost do centra města, na METRO C dojdete pěšky, nebo z nedaleké zastávky autobusu za cca 7 minut.

Kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a zelených ploch pro volnočasové aktivity. Nabídka je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak jednotlivce. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.