

## Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Smilovice

73955, Smilovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Sivek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 154 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Smilovice na rozhraní s Gutami. Tato nemovitost vám poskytne klid a soukromí, nachází se na samotě s rozlehlým pozemkem o ploše 2322 m<sup>2</sup>. Dům je cihlové konstrukce, zateplený, s novou střešní krytinou a novými rozvody elektřiny a vody. Disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem pěti místnostmi a užitnou plochou 154 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo, na pozemku se nachází vlastní studna. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají samostatné bydlení v dobrém stavu s možností okamžitého nastěhování.