

Prodej moderního bytu 2+kk s prostorným balkonem v srdci Olomouce

Švýcarské nábřeží, 77900, Nové Sady, Olomouc



6 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Olšar
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 606 750 030
E-mail:
martina@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	29 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný energeticky nenáročný moderní byt 2+kk o podlahové ploše 45,19 m² (užitná plocha 43 m²), doplněný o výjimečně prostorný balkon o velikosti 28,73 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby Rezidenční park Švýcarská, která vyrůstá v samotném srdci Olomouce. Projekt je aktuálně v zahájení výstavby s plánovanou kolaudací v roce 2027. Bytová jednotka s pracovním názvem 301 bude dokončena ve vysokém standardu. Součástí vybavení jsou interiérové dveře Sapeli, vinylové podlahy značky Therdex (na výběr ze čtyř odstínů), v koupelně slinuté keramické obklady s moderním matným povrchem a sanitární zařízení značky Villeroy & Boch. Příprava pro kuchyňskou linku je samozřejmostí. Byt je dále vybaven podlahovým vytápěním, rekuperační jednotkou značky Meltem, plastovými okny s izolačním trojsklem s přerušeným tepelným mostem a vypínači s osvětlením značky Legrand. Dům je vybaven moderním výtahem a bezpečnostním systémem s videotelefonem pro pohodlí a bezpečnost rezidentů. Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávky MHD jsou v bezprostředním okolí. Máte zájem o více informací o projektu? Neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám poskytneme podrobnosti nebo

představíme další dostupné jednotky.