

Prodej bytu 3+kk, 76 m², Miletín, ul. Komenského

Komenského, 50771, Miletín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m², který se nachází v přízemí bytového domu v centru města Miletín. Byt má samostatný vchod a v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody, topení, podlahy, okna, dveře, koupelna i toaleta. Kuchyňská linka není nainstalována, což umožňuje budoucímu majiteli zvolit si vybavení dle vlastních představ.

Dominantou hlavní obytné místnosti je prosklená stěna s francouzskými okny, která zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na terasu - ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Miletín je malebné městečko na úpatí Zvičiny, známé jako rodiště Karla Jaromíra Erbena a město s bohatou cukrářskou tradicí. Výborná dostupnost do okolních měst: Hořice (5 km), Dvůr Králové nad Labem (10 km), Jičín (30 km). Díky budované dálnici u Hořic je Hradec Králové snadno dostupný.

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.