



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250047

Prodej lesního pozemku Petrov

Petrov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Celková plocha: 6 490 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: les

Doprava: vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 6.490 m² v obci Petrov u soutoku Sázavy a Vltavy pár kilometrů jižně od Prahy.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku .
Odkaz na tuto stránku je ve videoprolídce.

Obec Petrov se nachází v okrese Praha západ, blízko Davle, cca 13 min jízdy od okraje Prahy směrem na jih.

Samotný lesní pozemek je situován v území individuální rekreace a dle územního plánu je zařazen do pozemků plnicích funkci lesa. Na pozemku tedy není v současné době možná výstavba (kromě staveb a zařízení pro lesní hospodářství). V případě, že by došlo ke změně druhu tohoto pozemku v územním plánu na stavební pozemek, bude se jednat o velmi pěknou lukrativní lokalitu k výstavbě.

Charakteristika pozemku:

Lesní pozemek má výměru 5.785 m². Zbýlých 705 m² připadá na přístupové cesty. Pozemek je mírně svažité (mírný jižní svah), obdélníkového tvaru a je porostlý vzrostlými listnatými stromy. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci po celé jižní straně pozemku. Z východní a severní strany je pozemek ohraničen polozpevněnou cestou (šotolina). Západní stranou sousedí pozemek se 2 parcelami, na nichž jsou rekreační stavby.

Přímo u pozemku jsou inženýrské sítě: voda, elektřina a dle územního plánu je navržena i kanalizace v komunikaci po jižní straně pozemku.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis.
Jan Štěpánek
TAURUM reality