

Rodinný dům po rekonstrukci, 165 m², Záryby - klidné bydlení u přírody kousek od Prahy

Záryby



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Bárdoš

GSM: +420603248395

E-mail:

jiri.bardos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a útulné bydlení pro svou rodinu, v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy či Brandýsa nad Labem? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům o užitné ploše 165 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Před domem jsou dvě parkovací stání.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 150 m² - ideální řešení pro ty, kteří chtějí mít příjemné venkovní posezení bez starostí o údržbu velké zahrady. Terasa 43 m², je dlážděná zámkovou dlažbou a poskytuje soukromí pro relaxaci i rodinná setkání.

V přízemí domu najdete velkorysou obývací halu s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a praktický sklad. V patře se nacházejí tři prostorné ložnice, druhá koupelna s toaletou a další místnost, kterou lze využít například jako kuchyňku nebo pracovnu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. V obývací části je příprava na krbová kamna a v domě je připravena infrastruktura pro instalaci tepelného čerpadla. V patře jsou nainstalovány dvě klimatizační jednotky, které zajistí komfort i během horkých letních dní.

Lokalita je ideální pro rodinný život - dům se nachází v klidné slepé ulici jen pár kroků od řeky Labe, cyklostezky a lesa. V obci je mateřská i základní škola, tenisové kurty a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v

nedalekém Brandýse nad Labem. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 20 minut nebo hromadnou dopravou z blízkých měst. Časté autobusové spojení ze Záruby je do Brandýsa n.L. a Kostelce n.L. Pokud hledáte domov, kde si vaše děti budou moci bezpečně hrát a vy si odpočínáte v tichu přírody po práci ve městě, pak jste ho právě našli. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat