

## Rodinný dům 270 m<sup>2</sup>, pozemek 903 m<sup>2</sup>

Postupice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 270 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 903 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, pozemek 903 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o zastavěné ploše 113 m<sup>2</sup>, užitné ploše 237 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 903 m<sup>2</sup> v obci Jemniště, okr. Benešov.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 6kk, s 2 koupelnami s WC. V suterénu domu se nachází velká garáž, sklep a prostorná technická místnost s dílnou. V přízemí je zádveří, chodba obývací pokoj se vstupem na terasu se zapuštěným bazénem a s přípravou na kuchyňský kout, 2 místnosti, koupelna a samostatné WC. V 2. nadzemním podlaží jsou 3 pokoje, u hlavní ložnice je balkon a vestavěná šatna, dále je zde příprava na další koupelnu s funkčním WC.

Dům s výhledem na zámeckou zahradu je v udržovaném stavu na rovinatém pozemku. Nemovitost je napojena na elektřinu, vlastní studnu a vlastní čističku odpadních vod. Vytápění a ohřev vody je pomocí elektrického kotle a solárních panelů.

Součástí nabízené nemovitosti je parkovací zastřešené stání před domem, v zahradě nachází zahradní domek a přístřešek s přípravou na letní kuchyní. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Parkování je možné na pozemku.

Obec Jemniště je turisticky vyhledávaná, přesto klidná obec v blízkosti lesů. Částečná občanská vybavenost v Postupicích (2 km), úplná občanská vybavenost v Benešově (10 km).