

Chalupa s rozlehlou zahradou v Pošumaví

Chudenice



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Zastavěná plocha:	216 m ²	Užitná plocha:	222 m ²
Plocha parcely:	1237 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou o celkové ploše 1 237 m² v malebné vesničce Bezpravovice, část obce Chudenice v Plzeňském kraji.

Chalupa, která na vás nostalgicky dýchne historií je vsazena do nádherné přírody Pošumaví a vybízí k mnoha výletům v okolí, například na zámek Chudenice, rozhlednu Bolfánek, Americkou zahradu, zámek Lázeň sv. Wolfganga, Kvapilovo jezero a k toulkám překrásným okolím.

Dispozičně je chalupa řešena jako 2+1, kdy v přízemí naleznete vstupní chodbu a sklepy. V prvním podlaží je chodba, technická místnost, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, suché WC a sklad. Pod střechou je prostorná půda, která

může nabídnout další úložné prostory nebo půdní přestavbu na další obytný prostor. Chalupa je připojena na obecní studnu a odpady jsou svedeny do jámy. Vytápění nemovitosti a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva. Lze také použít krbová kamna v obývacím pokoji, či kamínka v kuchyni, která navodí příjemnou chalupářskou atmosféru.

Hned před chalupou je malá předzahrádka, ale poblíž se nachází rozlehlá zahrada, na které najdete vzrostlé ovocné stromy a skleník.

Tato chalupa s možností přestavby na rodinný dům k trvalému bydlení by mohl být vaší ideální volbou, pokud hledáte nemovitost, která spojuje klid venkovského života s přijatelnou dostupností městské vybavenosti a dobrou dopravní dostupností.

Na přestavbu lze žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“.

Dotace lze využít na:

Zateplení obvodové a vnitřní konstrukce (střechy, vnější stěny, podlahy), konstrukce k zemině, výměna oken, dveří, stínící technika.

Výstavba domu s velmi nízkou energetickou náročností

Výměna zdrojů tepla (kotle, kamna, tepelná čerpadla), příprava teplé vody, fotovoltaické systémy, ekomobilita, větrání, teplo z odpadní vody

Zelená střecha, dešťovka

Co se týče občanské vybavenosti, tu najdete v 3km vzdálených Chudenicích, a to školku, praktického lékaře, obecní úřad, knihovnu a restauraci. Chalupa leží na dojezd do měst jako Klatovy (12km), Domažlice (22 km) nacházející se jen pár kilometrů odtud.

Pokud vás naše nabídka oslovila a máte zájem o prohlídku nemovitosti nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.