

## Průmyslový areál Brno, pronájem skladových prostor

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či výrobu v průmyslovém areálu v Brně.

Specifikace:

Hala má 2 podlaží:

1. NP má rozměr 2 300 m<sup>2</sup>, světlou výšku 7 m a nosnost podlahy 10 t/m<sup>2</sup>. K dispozici je jeřáb, 1x drive-in a 2x rampa.
2. NP má také rozměr 2 300 m<sup>2</sup>, světlou výšku 6 m a nosnost podlahy 600 kg/m<sup>2</sup>. K dispozici je 2x rampa.

Patrové rozdělení umožňuje oddělení jednotlivých segmentů.

Je možné si pronajmout půl 1. a 2. NP (ne pouze jedno patro).

Dostupné jsou i kancelářské prostory o velikosti až 1 000 m<sup>2</sup>, umístěné v přilehlé budově.

V areálu je dále menší nevytápěná hala, která má 300 m<sup>2</sup>, dostatek vnější manipulační plochy a parkoviště pro zaměstnance.

Lokalita:

- strategické umístění s výbornou dostupností pro nákladní dopravu
- rychlý přístup na dálnici D1, která propojuje Brno s Prahou a Ostravou