108 REAL ESTATE

**Pronájem - Komerční objekty** číslo zakázky: **KB-6112-1**

# Průmyslový areál Brno, pronájem skladových prostor

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

## Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Vyřizuje
**108 REAL ESTATE-S**
**Tel.:** +420 222 211 464
**GSM:** +420 774 881 774
**E-mail:**
skladuj@skladuj.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 4600 m² | **Počet podlaží:** | 1 |
| **Druh objektu:** | skeletová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Účel budovy:** | Sklad | **Ostatní:** | Parkoviště |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či výrobu v průmyslovém areálu v Brně.

Specifikace:

Hala má 2 podlaží:

1. NP má rozměr 2 300 m², světlou výšku 7 m a nosnost podlahy 10 t/m². K dispozici je jeřáb, 1x drive-in a 2x rampa.

2. NP má také rozměr 2 300 m², světlou výšku 6 m a nosnost podlahy 600 kg/m². K dispozici je 2x rampa.

Patrové rozdělení umožňuje oddělení jednotlivých segmentů.

Je možné si pronajmout půl 1. a 2. NP (ne pouze jedno patro).

Dostupné jsou i kancelářské prostory o velikosti až 1 000 m², umístěné v přilehlé budově.

V areálu je dále menší nevytápěná hala, která má 300 m², dostatek vnější manipulační plochy a parkoviště pro zaměstnance.

Lokalita:

- strategické umístění s výbornou dostupností pro nákladní dopravu
- rychlý přístup na dálnici D1, která propojuje Brno s Prahou a Ostravou