

## Pronájem kanceláří 75m2, Pankrác, Praha 4

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha


**35 090 Kč**

za měsíc

+popl. 10000



Vyřizuje

**Ing. Emil Haramija**
**GSM:** 602 338 469

**E-mail:**
[haramija@reality11.cz](mailto:haramija@reality11.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem 3 samostatných kanceláří pod společným uzavřením v blízkosti Vyšehradu s možností nočního a víkendového parkování ve vnitrobloku. Kanceláře je možné využít jako sídlo firmy k bydlení i podnikání, možnost odečtu DPH. Umístění je ve druhém patře dobře udržovaného klidného, převážně administrativně využívaného domu bez výtahu. Sestává ze 3 samostatných místností, samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem, malé kuchyně vybavené varnou deskou mikrovlnnou troubou a lednicí. Dále zahrnuje komoru ve které je plynový kotel pro etážové vytápění dvou jednotek na patře a příprava na pračku. V ceně je i možnost využití parkovacího místa ve dvoře domu v době od 17 do 8 hodin a o víkendu celodenně. Náklady na služby a energie se historicky pohybují kolem 10000,- Kč a jsou měsíčně fakturovány podle skutečné spotřeby. V dochozí vzdálenosti je stanice metra Vyšehradská a nejbližší okolí zahrnuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost jakož i relaxační možnosti sousedního Vyšehradu. Ev. číslo: 27492.